

VARANDA

B A R I G U I

UM PROJETO COMPLETO E PRONTO PARA VOCÊ.

Desenhado para
ressignificar
a sua vida

2 e 3 Suítes
133m² e 163m²

2 ou 3 Vagas
Depósito Privativo

Coberturas Duplex
260m²

4 Vagas
Depósito Privativo

Metragens variam de acordo com a unidade.



Um projeto pensado para seu conforto e bem-estar

Com 25 andares, apenas duas unidades por andar,
toda face norte, ambientes amplos e integrados,
morar no Varanda é ter muita luz natural e poder
aproveitar o melhor do sol.



Uma nova perspectiva sobre o morar

O Varanda reúne a convivência de morar próximo ao Parque Barigui, uma das melhores e mais valorizadas regiões de Curitiba à uma arquitetura contemporânea, que prioriza o conforto e a qualidade de vida.





PARQUE BARIGUI

ROD. DO CAFÉ

R. PADRE AGOSTINHO

PARK SHOPPING BARIGUI

HIPERMERCADO CARREFOUR

R. MAJ. HEITOR GUIMARÃES

ACADEMIA
SMARTFIT

SUPERMERCADO
ANGELONI

SUPERMERCADO
CONDOR

R. MARTIM AFONSO

HOSPITAL
EVANGÉLICO

VARANDA
BARIGUI

EXPRESS MALL
CHAMPAGNAT

R. JERÔNIMO DURSKI

R. GEN. MARIO TOURINHO

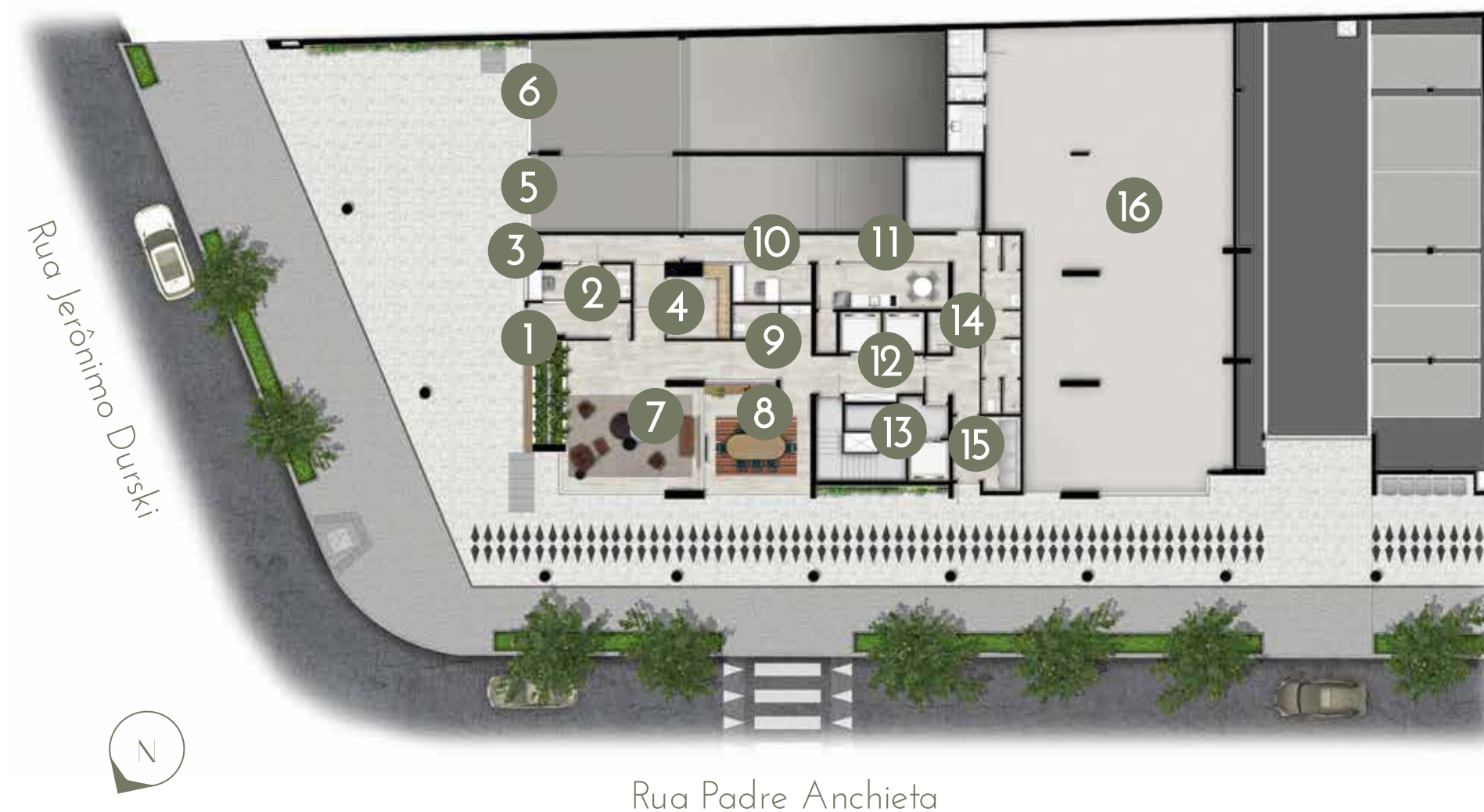
Viva a minutos do
melhor da cidade

Pavimento térreo

No Varanda, cada detalhe foi planejado para se adaptar ao seu estilo. O empreendimento está localizado no Champagnat, na Rua Jerônimo Durski, 1557, esquina com a Rua Padre Anchieta.

O projeto de revitalização do terminal, localizado na Rua Padre Anchieta já foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e, quando concluído, valorizará ainda mais a região.

VARANDA
BARIGUI



- | | |
|---|--|
| 1. Acesso Social de Pedestres com Eclusa | 9. Lavabo |
| 2. Guarita Blindada | 10. Sala do Síndico |
| 3. Acesso Serviço | 11. Copa |
| 4. Central Delivery | 12. Elevadores Sociais |
| 5. Eclusa de Acesso de Veículos - 2º Pavimento | 13. Elevador de Serviço e Escada de Incêndio |
| 6. Eclusa de Acesso de Veículos - 1º e 2º Subsolo | 14. Vestiários Feminino e Masculino |
| 7. Hall de Entrada | 15. Depósito de Resíduos |
| 8. Sala de Reuniões | 16. Loja |

Hall de Entrada



Sala de Reuniões



Áreas de recreação

Localizadas no 3º pavimento, as áreas de lazer do Varanda foram projetadas priorizando o bem-estar e o conforto e contemplam também uma área externa com estrutura requintada, paisagismo e iluminação distinta.

Os ambientes entregues totalmente decorados, com móveis e materiais diferenciados que valorizam o empreendimento e a experiência dos moradores.

VARANDA
BARIGUI



1. Salão de Festas com Espaço Gourmet
2. Cozinha de Apoio
3. Fire Place
4. Espaço Pet
5. Playground
6. Brinquedoteca

7. Quadra Poliesportiva
8. Vestiário Academia e Piscina
9. Academia
10. Sala de Massagem
11. Piscina Coberta e Aquecida
12. Terraço Piscina

Celebre eventos inesquecíveis com
conforto, elegância e privacidade.



Safão de Festas



Cozinha Gourmet do Salão de Festas



Fire Place



Brinquedoteca



Playground



Quadra Poliesportiva



Espaço Pet

Corpo & Mente

No Varanda, o conceito de fitness e wellness foram pensados desde o desenvolvimento dos projetos, com ambientes focados em seu aprimoramento pessoal.

Sala de Reuniões





Piscina Coberta e Aquecida



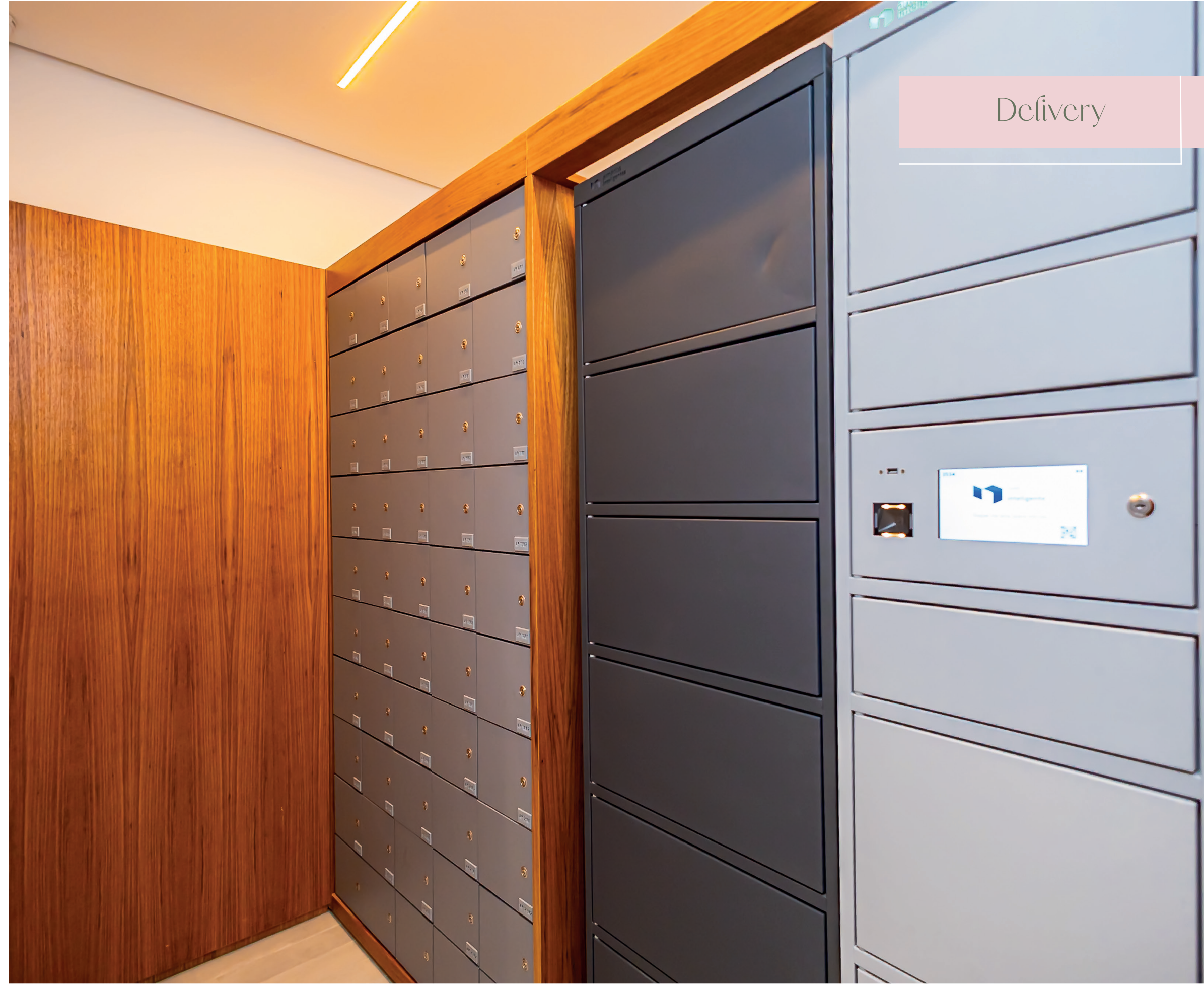
Terraço Piscina



Academia

Central Delivery

Espaço exclusivo para receber encomendas de forma organizada e segura, equipado com lockers automatizados.



Apartamento 3 suítes

163m² privativos com
depósito individual
3 vagas de garagem
(4º ao 20º pavimento)



Living com ventilação cruzada, cozinha
com ilha e ampla varanda gourmet.



Apartamento 401 - 3 suítes

Sala de estar e jantar
face norte e integrada a sacada.



Sala de Estar
(apartamento 401 - 3 suítes)



Sacada Gourmet
(apartamento 401 - 3 suítes)



Suíte Master
(apartamento 401 - 3 suítes)



Suíte Ma

- Espaço com 5.300m² de altura
- Banheira de hidromassagem
- Espaço de tratamento
- Condições de climatização com alto padrão de
- Vistas panorâmicas de alta performance, com pa
- Resíduos em plástico
- Espaço de lazer
- Infra-estrutura completa de condicionamento, ar
- Infra-estrutura completa de condicionamento, ar
- Tenda de 100m² com su
- Paredes em alto padrão

VARANDA
BARRIO



Closet Suíte Master
(apartamento 401 - 3 suítes)



Suíte Menina
(apartamento 401 - 3 suítes)



Suíte Menino
(apartamento 401 - 3 suítes)

Qualidade elevada nos mínimos detalhes

- Porta de entrada pivotante com fechadura eletrônica
 - Paredes em alvenaria
 - Manta acústica entre as lajes
- Porcelanato 90x90cm na sala, varanda, cozinha e área de serviço
 - Piso laminado na circulação íntima e suítes
 - Rodapés em poliestireno de 10cm
- Portas com 2,30m de altura em pintura PU brancas
 - Borrachas de vedação acústica nas portas
- Forro de madeira na varanda e gesso nos demais ambientes
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split
- Esquadrias em alumínio de alta performance termoacústica
 - Infraestrutura para automação via wi-fi
 - Nivelamento de piso entre a varanda e o living
- Varanda com guarda-corpo panorâmico em vidro
 - Churrasqueira a carvão

VARANDA

B A R I G U I

- Sensor de vazamento de gás
- Cozinha com ilha central e infraestrutura para instalação de coifa e triturador
 - Aquecedor de passagem com controle eletrônico de temperatura
- Vidros laminados de alta performance, com película PVB nas suítes e no living
 - Persianas tipo rolô blackout automatizadas nas suítes
- Piso e paredes do box em porcelanato nos banheiros das suítes
- Aquecimento de piso nos banheiros das suítes (exceto no box)
 - Bancadas em mármore nos banheiros das suítes e lavabo
 - Nichos esculpidos em mármore no box da suíte master
- Infraestrutura para instalação de desembagador de espelhos nos banheiros das suítes
 - Ralos lineares com tampa oculta nos banheiros e varanda
 - Ducha higiênica nos banheiros das suítes
 - Metais monocomando no box dos banheiros das suítes
- Isolamento acústico das tubulações dos banheiros das suítes

Garagem design

Conforto e elegância, incluindo piso com pinturas epóxi em cores especiais, identidade gráfica e iluminação em Led, que facilitam a circulação e a identificação de acessos.

Vagas com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e depósitos privativos.



Estacionamento
Subsolo 2



Estacionamento
Subsolo 1



Estacionamento

2º Pavimento



Rua Padre Anchieta

Por trás do projeto

- **Projeto Arquitetônico:** Arquea Arquitetos
- **Projeto Decoração das Áreas Comuns:** Arquea Arquitetos
 - **Projeto Paisagismo:** Hardt
 - **Projeto Luminotécnico:** Iluminarte
 - **Projeto Estrutural:** Benedicts
- **Projetos Hidráulico e Elétrico:** Eduardo Ribeiro
- **Projeto Climatização e Pressurização:** Michelena
- **Projetos Fundação e Muros de Contenção:** MG&A Engenharia
 - **Projeto Gás Biocombustível:** Elos
 - **Imagem:** TPOT
 - **Maquete:** Mazon

VARANDA
B A R I G U I

Tipologia dos apartamentos

Unidades	Área privativa	Vagas	Área Total
• Apartamentos de 3 Suítes			
401, 801, 1301, 1302, 1401, 1402 e 1602	165,85m ² (159,45m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	306,08m ²
402, 501, 502, 602, 701, 802, 901, 1002, 1101, 1102, 1201, 1501, 1502 e 1601	165,4m ² (159,45m ² Apto e 5,95m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	305,51m ²
601	164,15m ² (159,45m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	303,93m ²
702	169,25m ² (159,45m ² Apto e 9,80m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	307,73m ²
902 e 1001	169,7m ² (159,45m ² Apto e 10,25m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	310,94m ²
1202	165,85m ² (159,45m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	300,78m ²
1701	163,25m ² (159,45m ² Apto e 3,80m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	302,79m ²
1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2001 e 2002	166,75m ² (159,45m ² Apto e 7,30m ² Depósito)	3 (1 Dupla + 1 Simples)	307,21m ²
• Apartamentos de 2 Suítes			
2101	135,23m ² (129,93m ² Apto, 23,55m ² Terraço e 5,30m ² Depósito)	2 (1 Dupla)	237,57m ²
2102	134,63m ² (129,93m ² Apto, 23,55m ² Terraço e 4,70m ² Depósito)	2 (1 Dupla)	236,81m ²
2201	134,63m ² (129,93m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	2 (1 Simples)	236,81m ²
2202, 2301 e 2402	134,63m ² (129,93m ² Apto e 4,70m ² Depósito)	2 (2 Simples)	236,81m ²
2302	133,73m ² (129,93m ² Apto e 3,80m ² Depósito)	2 (2 Simples)	230,37m ²
2401	136,33m ² (129,93m ² Apto e 6,40m ² Depósito)	2 (2 Simples)	233,66m ²
• Coberturas de 3 Suítes			
2501, 2502	260,23m ² (233,91m ² Apto, 26,32m ² Terraço e 7,30m ² Depósito)	4 (1 Dupla + 2 Simples)	426,34m ²
• Loja			
01	250,96m ²	6 (6 Simples)	605,68m ²

Sustentabilidade

Em busca de soluções sustentáveis e que facilitem o cotidiano dos moradores, todos os apartamentos do Varanda dispõem de uma vaga com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e dispositivos inteligentes programados para economizar energia, como sistema de iluminação de áreas comuns com sensores de presença e luminárias das áreas externas ativadas por fotocélulas.

O empreendimento também conta com sistema de reaproveitamento de água da chuva para limpeza e irrigação de jardins das áreas comuns.



Senso de Comunidade

A equipe de profissionais multidisciplinares da Invescon abraça as pessoas como elas são, independente de origem, orientações ou opções. Em seus projetos, a empresa escolhe parceiros que respeitam a legislação vigente e que também se preocupam com o bem-estar de sua equipe e fornecedores. Além disso, é parceira do Instituto Moradas do Tempo e apoiadora do projeto Integrar, desenvolvido para acolher jovens em situação de vulnerabilidade.

Para cada unidade do Varanda vendida, a empresa fará uma doação ao Instituto, para viabilizar a inauguração de um novo apartamento moradia. Conheça mais:
www.moradasdotempo.org.br.



Qualidade e inovação em cada m²

A Piemonte é uma das empresas da Plenaventura Investimentos, grupo com atuação em diversas áreas e uma assinatura em comum: Qualidade em tudo que faz. Desde 1999, a Piemonte já entregou mais de 8 mil unidades imobiliárias no Paraná e Santa Catarina, somando mais de 3 milhões de m² construídos, tornando-se referência em construção civil na Região Sul do país. Mais do que casas, a Piemonte trabalha para planejar e construir lares.

www.piemonte.com.br



Uma história de sucesso

Fundada em 2011, a Invescon já nasceu com a experiência e qualificação de profissionais com grande tradição e comprovada capacidade técnica. Sua atuação está baseada em seriedade e inovação. Uma empresa que procura antecipar as aspirações do mercado, que se destaca pelos projetos inovadores e soluções diferenciadas, com foco na qualidade de vida de seus moradores, que se integrem e contribuam para a melhoria da região, deixando um legado para a cidade.

www.invescon.com.br

INVESCON

CONSTRUÇÃO



DESENVOLVIMENTO

INVESCON

 99198.9300

www.varandabarigui.com.br

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. As unidades serão entregues em conformidade com o memorial descritivo, alvará de construção nº 378284. Incorporação registrada na matrícula nº 120.396 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba.